

Fyll i blanketten och lämna den underskriven tillsammans med bilagor i föreningsbrevlådan i porten på Tjustgatan 2. När styrelsen har beslutat kommer en skannad kopia att skickas till den e-postadress som du som har angett.

BRF. RITBESTICKET

TJUSTGATAN 2 & 4

ANSÖKAN om tillstånd att bygga om bostadslägenhet nr
(Skriv lägenhetsnummer som på anslaget i porten)
Lägenheten finns på Tjustgatan 2 4
(Markera det som stämmer)

FYLL I ALLA FÄLT OCH JA ELLER NEJ PÅ VARJE PUNKT! - TEXTA NÄR DU FYLLER I BLANKETTEN!

Bostadsrättsinnehavare/na är följande person/er		Namnet/en på det företag du tänker anlita, eller ange om du gör arbetena själv
E-post till bostadsrättsinnehavare		E-post till den du anlitar
Mobiltelefon	Telefon arbete	Telefon till den du anlitar
Beskrivning av ombyggnaden/åtgärden (skriv på en bilaga eller den ritning du lämnar in om raderna inte räcker).		

- Vill du ta bort en del av en vägg, ta upp en dörr/öppning eller ändra planlösningen på något annat sätt måste du ange om de väggar som påverkas är bärande och bifoga en skiss där ändringarna är markerade. – Jag vill ta bort en del av en vägg, ta upp en dörr/öppning eller ändra planlösningen. ja nej (Om du har kryssat ja kommer en ansökan utan en bifogad skalenlig skiss kommer inte att beviljas).
- Om de ändringar du vill göra förändringar i ett rum med gas-, vatten- och avloppsledningar, även badrum, måste du rita in ledningarna på skissen av din lägenhet. Det samma gäller om du vill flytta ett element. – Jag vill ändra i ett rum med gas- eller vattenledningar m.m. eller vill flytta ett element. ja nej (Om du har kryssat ja kommer en ansökan utan en bifogad skalenlig skiss kommer inte att beviljas).
- El-stammarna är en-fas och att det inte är tillåtet att installera en elspis (gasspis med elugn är däremot tillåtet). Är en elspis redan installerad får den inte heller bytas till något annat än en gasspis. – Jag är medveten om att jag inte får byta till elspis. ja
- Arbeten med gasledningar och gasspisar får bara göras av auktoriserade gasinstallatörer (se kontaktuppgifter på www.stockholmgas.se). – Jag är medveten om att jag måste anlita en auktoriserad installatör. ja
- Det är inte tillåtet att installera en fläkt som blåser ut i ventilationen eftersom ditt os då kommer till grannarna (en fläkt med kolfilter som cirkulerar luften i rummet är tillåten). Är en otillåten fläkt redan installerad får den inte ersättas med en ny otillåten fläkt. – Jag är medveten om att jag inte får ansluta en köksfläkt till ventilationen. ja
- Det är inte tillåtet att slänga byggavfall, inklusive köksskåp och färgburkar m.m. i soprummet (Om detta sker kommer föreningen att beställa en extra hämtning och begära ersättning av den som lämnat detta). – Jag är införstådd med att jag och de som jag anlitar inte får lämna byggavfall eller möbler och köksinredning i soprummet. ja
- För att stänga av vatten får du bara anlita någon som är kompetent. Du får anlita vem du vill. Föreningen anlitar för egen del BeWe fastighetsskötsel AB (telefon: 08-641 30 04), du kan också anlita BeWe på egen bekostnad för din ombyggnad. – Jag kommer att kontakta BeWe för vattenavstängning. ja nej. – Jag kommer att kontakta någon annan för vattenavstängning, nämligen (telefon:).

Du måste du sätta upp lappar om vattenavstängning i god tid. Stäng av så kort tid som möjligt och när de flesta jobbar!

Härmed ansöker jag/vi om tillstånd till åtgärd/ombyggnad

Bostadsrättsinnehavarens/nas underskrift/er	Ort och datum
---	---------------

Styrelsens beslut

Ombyggnaden/åtgärden beviljas: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej	Skäl för eventuellt avslag:

För Brf Ritbesticket (underskrift av två styrelsemedlemmar)

Underskrift	Underskrift
Ort och datum	Ort och datum

Fyll i blanketten och lämna den underskriven tillsammans med bilagor i föreningsbrevlådan i porten på Tjustgatan 2. När styrelsen har beslutat kommer en skannad kopia att skickas till den e-postadress som du som har angett.

Att tänka på när du planerar en ombyggnad

Försäkringsbolagen har krav på att auktoriserade företag ska göra ombyggnader och andra åtgärder och att det ska ske enligt branschregler. Anlita alltid ett företag som du är säker på utför arbetet enligt gällande branschregler.

Det är lag på att **gas- och elinstallationer** ska göras av behöriga installatörer. Du kan hitta kontaktuppgifter till gasinstallatörer på www.stockholmgas.se.

Vissa av ingrepp kräver att **auktoriserad byggnadskonstruktör** godkänner ingreppet. Kostnaderna för detta hamnar på dig som vill bygga om.

För vissa ändringar krävs att **behörig hantverkare med godkänd ansvarsförsäkring** utför arbetet. Detta är för både din, de andra medlemmarnas och föreningens bästa.

Du som medlem får själv se till att eventuellt **byggavfall** ifrån ombyggnationen forslas bort. Byggavfall får inte förvaras i trapphuset eller i soprummet. Tänk på att byggavfall inte får ställas utanför porten, annat än i därför avsedda säckar (typ "BigBag"). Dessa får inte stå på gatan längre än 24 timmar, vardag som helg.

Föreningen är inte ansvarig för arbeten som du har gjort eller låtit utföra. Det **ansvaret stannar på dig**. Det samma gäller framtida skador som beror på sådana arbeten

Att tänka på medan du bygger om

Sätt upp **lappar i porten** innan arbeten påbörjas, särskilt om vattnet ska stängas av.

Stäng inte av vattnet längre en nödvändigt och om möjligt mellan kl 9 och 16.

Tänk på grannarna när ni bygger om! För allas trivsel Tänk på utföra arbeten som **väsas mellan 7 och 16** på vardagar. Behöver ni arbeta på helger så det ske tyst. Respektera grannarna när ombyggnad sker, inga arbeten får utföras i trapphuset. Det är ditt ansvar att se till att trapphuset inte stökas ner.

Om ansökan

För att föreningen ska kunna utreda en ansökan om ombyggnation så krävs det dels en **ordentlig beskrivning, och en skalenlig ritning** där det tydligt framgår vad du vill göra. Om inte dessa krav uppfylls går det inte att behandla ansökan. Det kan vara nödvändigt att **styrelsen besiktat lägenheten** vid ombyggnaden. Detta kan styrelsen begära före, under och efter ombyggnaden.